



Abb. 1 © Foto: Freyberg

07.12.2023

Erfolgs-Chancen für Energieberatung: Kompetenz erweitern durch Weiterbildung

Dipl.-Ing. Marion Freyberg, KERN ingenieurkonzepte, Berlin, im Gespräch mit Melita Tuschinski, Herausgeberin des Experten-Portals GEG-info.de

Zur Person

Bitte stellen Sie sich und Ihre Aufgabenbereiche kurz vor.

Freyberg: Ich bin Architektin mit dem Arbeitsschwerpunkt „Bauen im Bestand“. Bei KERN ingenieurkonzepte bin ich im Support tätig, d.h. ich unterstütze unsere Anwender bei ihrer Arbeit mit der Software Dämmwerk. Als Dozentin betreue ich u.a. das Seminar „Energieberatung nach DIN V 18599 (WG) mit Dämmwerk“. Parallel dazu bearbeite ich weiterhin auch Bauprojekte im Bestand.

Seminar- Angebot

Ihr Unternehmen und Ihre Software Dämmwerk ist seit vielen Jahren sehr gut bekannt. Wie kam es dazu, dass Sie auch Seminare zur Energieberatung anbieten?

Freyberg: Dämmwerk beinhaltet seit jeher die Möglichkeit zur Erstellung vielfältiger Energieberatungsbausteine. In Zeiten knapp werdender Ressourcen richtet sich der Fokus ganz natürlich auf den Gebäudebestand, und da spielt die Energieberatung eine entscheidende Rolle. Damit meine ich sowohl die wirtschaftliche Seite, also das Erkennen des Energieeinsparpotentials einer Sanierung, als auch die bauphysikalische Seite. Viele Bauschäden der letzten Jahrzehnte belegen, dass eine Beratung im Vorfeld sinnvoll und notwendig ist. Aber insbesondere die umfangreichen Fördermöglichkeiten haben die Nachfrage nach Energieberatungsleistungen erhöht und mit dem Seminar wollen wir Energieberater unterstützen, diesem Bedarf entgegenzukommen.

Dozentin

Welche Qualifizierungen und Erfahrungen bringen Sie als Dozentin mit?

Freyberg: Da mein Herz als Architektin von Anfang an den Altbauten gehörte, habe ich im Laufe der Jahre entsprechende Fortbildungen absolviert, u.a. als Energieberaterin im Baudenkmal (AK-Berlin). Parallel dazu habe ich vielfältige praktische Erfahrungen mit Bauprojekten im Baubestand gesammelt. Als Referentin konnte ich in den letzten Jahren viele Erfahrungen mit Online-Seminaren sammeln und der Austausch mit unseren erfahrenen Dozenten und Dozentinnen bereichert meine Arbeit laufend weiter.

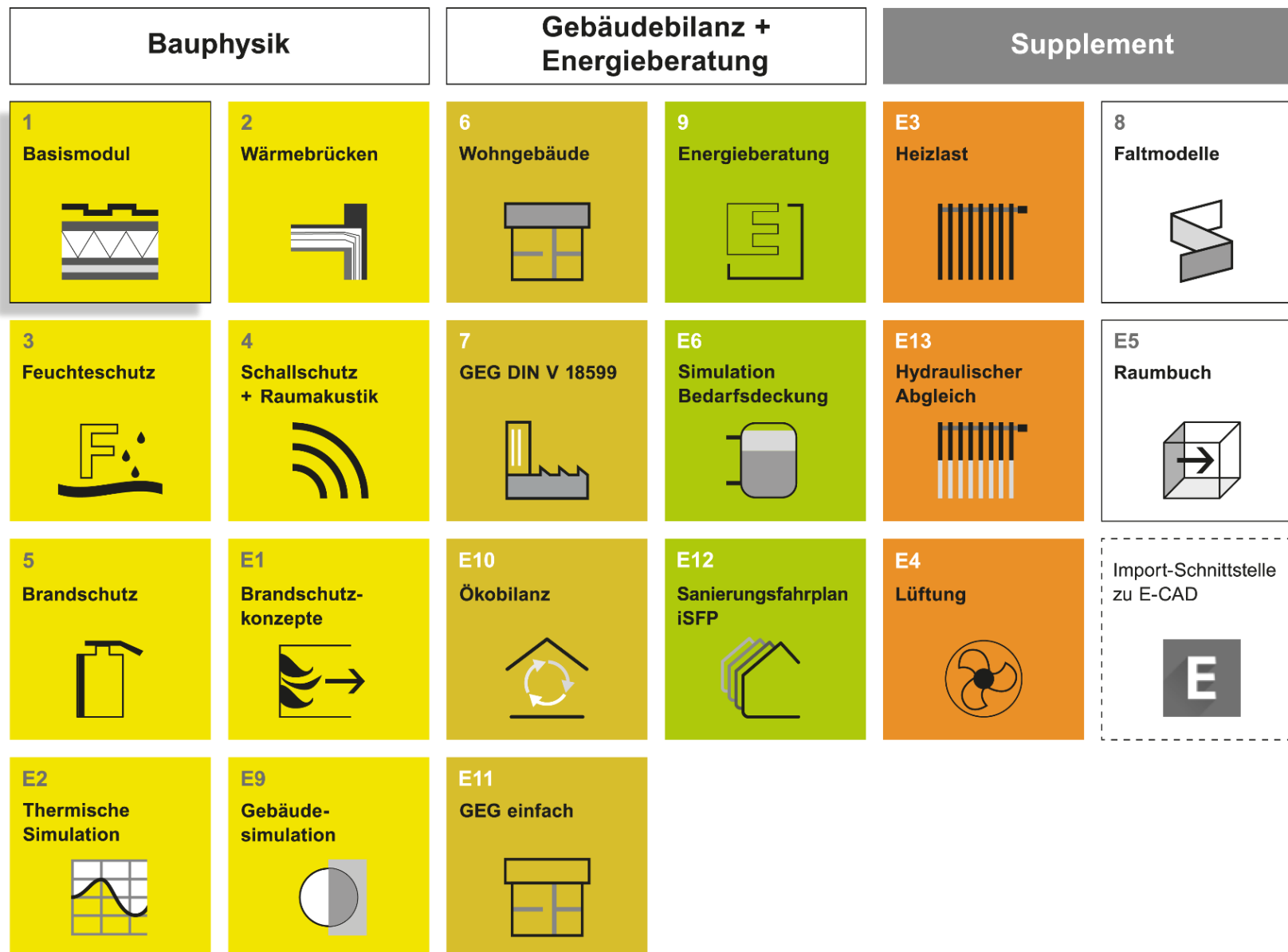


Abb. 2: Übersicht der Module der Dämmwerk-Software. © Grafik: KERN ingenieurkonzepte

Bedarf**Wie nachgefragt ist die Energieberatung aktuell in der Immobilienbranche?**

Die Nachfrage nach Energieberatung ist derzeit sehr hoch. Für diejenigen Fachleute, die sich als Energieberater spezialisieren möchten, eröffnen sich sehr gute Chancen für einen Einstieg in ein erfolversprechendes Leistungsgebiet. Auch künftig wird die Nachfrage stetig wachsen, denn die älteren Gebäude stammen größtenteils noch aus der Zeit vor der Wärmeschutzverordnung.

Energieberatung**Wer und in welchem Kontext benötigt die Leistungen zur Energieberatung?**

Freyberg: Energieberatung wird vorwiegend im Rahmen der Sanierung von Gebäuden abgefragt, insbesondere wenn es um besonders lohnende Maßnahmen und gute finanzielle Fördermöglichkeiten geht. Potentielle Auftraggeber sind die Eigentümer von Wohn- und Nichtwohngebäuden. Dies können auch Wohnungseigentumsgemeinschaften, Wohnungsbaugesellschaften, Immobilienentwickler oder Unternehmer allgemein sein.

Leistungen**Welche Leistungen zur Energieberatung sind insbesondere gefragt?**

Freyberg: Die Verschärfung der Gesetzeslage im Hinblick auf den Klimaschutz und die Explosion der Baukosten im letzten Jahrzehnt führen dazu, dass es für potenzielle Bauherrn vorrangig von Interesse ist, ob die geplanten Baumaßnahmen kostengünstig und förderfähig sind.

Voraussetzungen**Welche Voraussetzungen sollten potenzielle Seminarteilnehmenden erfüllen?**

Freyberg: Grundkenntnisse im Umgang mit der Software Dämmwerk sind wünschenswert. Dazu gehört beispielsweise wie man ein Projekt erstellt, wie man ein Bauteil eingibt, wie man Flächen erfasst, welche Dateien man benötigt usw. Dies kann man am einfachsten in unserem Seminar „Programmeinführung in Dämmwerk“ erfahren.

Kenntnisse**Welche Kenntnisse erlangen Ihre Seminar-Teilnehmenden und welche Leistungen könnten sie am Immobilienmarkt anbieten?**

Freyberg: Die erfolgreich Teilnehmenden sind danach in der Lage, die Schwachstellen eines Gebäudes aufzuzeigen und zielgenaue, problemorientierte Sanierungsempfehlungen abzugeben. Sie könnten am Immobilienmarkt das gesamte Spektrum der Gebäudeenergieberatung anbieten, egal ob es sich nur um einzelne Eingriffe handelt oder ein ganzes Gebäude untersucht werden soll. Und man kann mit Dämmwerk aufzeigen, welche Maßnahmen wirtschaftlich sinnvoll sind und ob eine Förderung möglich ist.

Bauteilflächen und Wärmeverluste

Bauteilflächen 392 m²
 Wärmeverluste 414 W/K

- A Innenwand Treppenabgang (W 6/7/8)
- B Innentür zum unbeheizten Keller
- C Bodenplatte Kellerabgang
- D Außenwand beheizter Keller gegen Erdreich (W5)
- E Oberste Geschossdecke
- F Außenwand
- G Fenster
- H Haustür
- I Kellerdecke

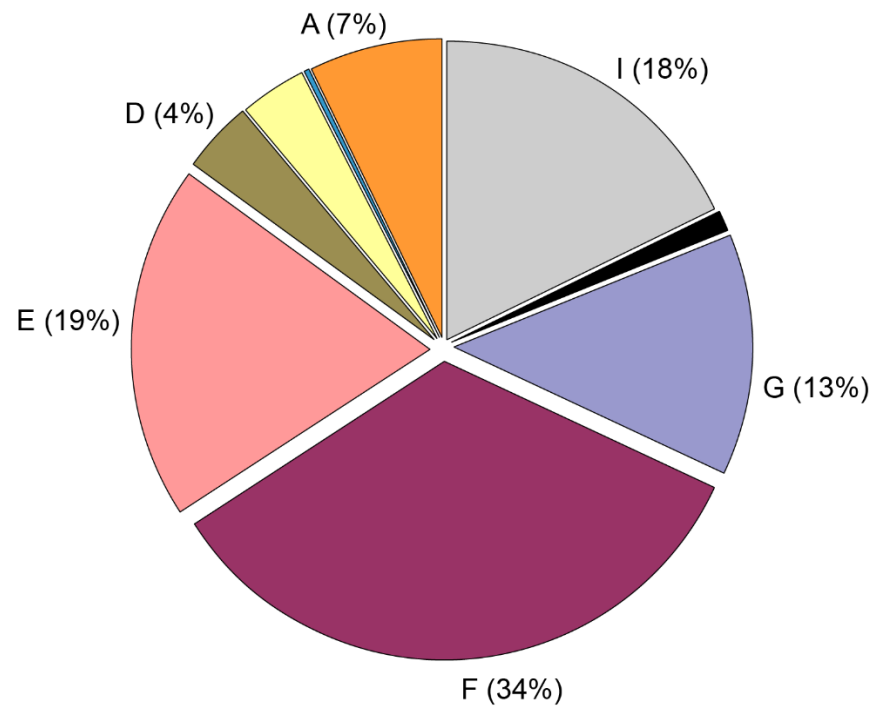
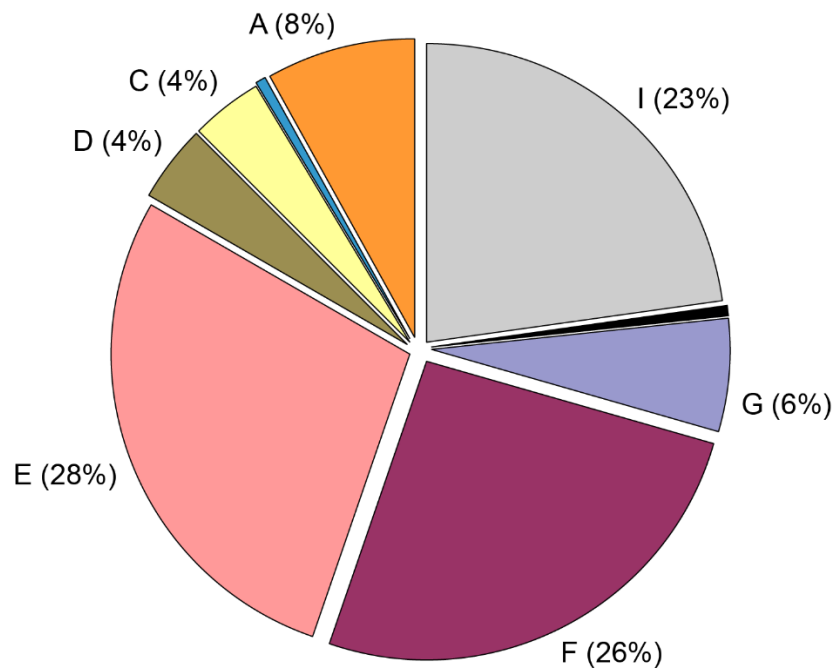


Abb. 3: Dämmwerk-Visualisierungen für die Energieberatung - Bauteilflächen und Wärmeverluste. © Grafik: KERN ingenieurkonzepte

Software-Tools **Welche Software-Tools bietet KERN ingenieurkonzepte zur Energieberatung?**

Freyberg: Dies zeigt sich in der praktischen Anwendung der Software: Aufbauend auf einer Energiebilanz für den Gebäudebestand werden einzelne Sanierungsmaßnahmen an Bauteilen der thermischen Hülle und der Anlagentechnik konzipiert und weiterentwickelt. Das zentrale Beratungsinstrument ist eine „Maßnahmenmatrix“, in der die Einzelmaßnahmen kombiniert, die Energieeinsparung und die Heizkosten berechnet und die Wirtschaftlichkeit optimiert werden kann. In verschiedenen Berechnungsabschnitten gibt es die Möglichkeit der Gegenüberstellung von IST- und SOLL-Zustand des Gebäudes. Aus diesen Erkenntnissen kann man dem Auftraggeber ein Sanierungskonzept vorschlagen.

Einzelmaßnahmen kann man in der Maßnahmenmatrix auch stufenweise aufeinander aufbauend projektieren. Daraus kann man dann beispielsweise einen **individueller Sanierungsfahrplan** (iSFP) erzeugen. Dieser beinhaltet eine Art Schritt-für-Schritt-Anleitung für Bauherrn.

Aufbau der Seminare **Wie sind Ihre Seminare aufgebaut und wie lauten die jeweiligen Schwerpunkte?**

Freyberg: Die Seminare sind in der Regel zweiteilig aufgebaut. Zunächst erhalten die Teilnehmer das theoretische Rüstzeug für die Berechnungen zur Energieberatung. Danach wechseln sie in die Anwendung des Programms. Hier lernen sie, wie sie die Energieberatung mit Dämmwerk umsetzen.

Ablauf **Wie laufen Ihre Veranstaltungen konkret ab?**

Freyberg: Nach der Anmeldung zum Seminar erhalten die Teilnehmer einen Link zu unserem Online-Seminarraum, in den sie sich zur Veranstaltung zuschalten oder einwählen. Der Fokus der Online-Seminare zielt darauf ab, dass die Teilnehmer im Umgang mit der Software Sicherheit erlangen. Im Online-Seminarraum können sie auch während des Seminars über eine Chatfunktion Fragen stellen, die wir am Ende möglichst alle beantworten, wenn das Zeitfenster dies zulässt.

Vorteile **Welche Vorteile erschließen sich dadurch für die Arbeit Ihrer Teilnehmenden?**

Freyberg: Die Teilnehmenden sind mit der Anwendung von Dämmwerk in der Lage, ihren Auftraggebern die verschiedenen Optionen von Sanierungsmaßnahmen vorzustellen, im Hinblick auf die Auswirkung auf die Energiekosten, die CO₂-Emissionen und die Wirtschaftlichkeit der notwendigen Investitionen.

Maßnahmenmatrix zur Energieberatung

Maßnahmenmatrix	Kosten	Maßnahmenpakete				
	EUR	1 mini	2 moderat	3 maxi	4 gewählt	5
Bauteilsanierungen						
B1. AW - 16cm WDVS	28.523	[]	[]	[]	[x]	[]
B2. KellerdeckeSAN	3.320	[x]	[x]	[x]	[x]	[]
B3. zumDachbodenSAN	5.533	[]	[x]	[x]	[x]	[]
B4. Fenster-3fach	25.000	[]	[]	[x]	[x]	[]
B5. AW - 20cm WDVS	32.391	[]	[]	[x]	[]	[]
Anlagenmodernisierungen						
A1. Pelletk+solar+WLA	35.800	[x]	[x]	[]	[]	[]
A2. Luft-Wasser-WP	25.500	[]	[]	[x]	[x]	[]
	Bestand					
red. WB-Zuschlag	[]	[]	[]	[x]	[x]	[]
Luftwechsel n50=2	[]	[x]	[]	[]	[]	[]
Luftwechsel n50=1	[]	[]	[x]	[x]	[x]	[]

Abb. 4: Dämmwerk-Visualisierungen für die Energieberatung - Matrix der Kosten der Maßnahmenpakete. © Grafik: KERN ingenieurkonzepte

**Prüfungen
und Kosten****Sind Seminar-Abschlussprüfungen vorgesehen? Wie hoch sind die Kosten?**

Freyberg: Abschlussprüfungen gibt es nicht, die Teilnehmenden erhalten eine Teilnahmebestätigung. Unsere 90-minütigen Online-Seminare werden von der dena als Fortbildungsveranstaltung für die Energieeffizienz-Expertenliste anerkannt. Die Teilnahme kostet derzeit jeweils 59,00 Euro netto. Zusätzlich bietet KERN ingenieurkonzepte jeden ersten Montag im Monat einen kostenfreien, 30-minütigen Online-Schnelleinstieg in die Dämmwerk-Bauphysik und GEG-Software.

Wichtiges**Was finden Sie sonst noch wichtig in diesem Kontext?**

Freyberg: Ausgangspunkt für eine effiziente Energieberatung ist eine gute Datenlage zum bestehenden Gebäude. Eine möglichst umfassende Bestandsaufnahme, in Dämmwerk die Grundlage für alle weiteren Berechnungen, hilft entscheidend dabei, effektive und nachhaltige Sanierungsmaßnahmen zu entwickeln.

Frau Freyberg, vielen Dank für Ihre Antworten und weiterhin viel Erfolg!

Seminar-Info**Informationen zu den Seminaren:**

<https://www.bauphysik-software.de/de-de/schulungen/online-seminare.html>

Kontakt**Kontakt für inhaltliche Fragen:**

Dipl.-Ing. Marion Freyberg
KERN ingenieurkonzepte
Hagelberger Straße 17, 10965 Berlin
Telefon: +49 (0) 30-789567-80
E-Mail: m.freyberg@bauphysik-software.de
Internet: www.bauphysik-software.de